

Số: 202 /TB- CCTHADS

Quế Võ, ngày 6 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ.TĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Quyết định thi hành án số 380/QĐ.CĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ, đã tiến hành cưỡng chế kê biên: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 1 (nay là thửa đất số 88, tờ bản đồ số 26) tại địa chỉ: Khu phố Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền trên đất vào sổ cấp GCN: số C00320QSD Đ/335/QĐ-H do chủ tịch UBND huyện cấp cho hộ bà Trần Thị Theo ngày 06/10/2000 và bà Theo tặng cho ông Trần Trọng Hoàn ngày 01/02/2021.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 1 (nay là thửa đất số 88, tờ bản đồ số 26) tại địa chỉ: Khu phố Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền trên đất vào sổ cấp GCN: số C00320QSD Đ/335/QĐ-H do chủ tịch UBND huyện cấp cho hộ bà Trần Thị Theo ngày 06/10/2000 và bà Theo tặng cho ông Trần Trọng Hoàn ngày 01/02/2021.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của thửa đất số 1 (nay là thửa đất số 88, tờ bản đồ số 26) tại địa chỉ: Khu phố Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tiêu chí bắt buộc (Năng lực pháp lý): Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp và thuộc danh sách công bố của